



DROIT D'AGIR immobilier

Transactions – Locations – Estimations

contact@droitdagir.fr



Barème des Honoraires Maximums de l'Agence sur Transactions de Biens Immobiliers (au 15 avril 2025)

Professionnel de l'immobilier indépendant avec une expertise juridique, je vous accompagne dans vos projets de **vente, achat, location, gestion locative** et **transactions commerciales**, en vous garantissant expertise, transparence et réactivité.



TRANSACTION IMMOBILIÈRE – HABITATION

(MAISON / APPARTEMENT / TERRAIN)

Prix de vente net vendeur (€)	Honoraires TTC (%)	Montant minimum TTC (€)
Jusqu'à 100 000 €	7 %	5 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	6,5 %	—
De 200 001 € à 300 000 €	6 %	—
Au-delà de 300 000 €	5,5 %	—

- ◆ **Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur**, sauf mention contraire au mandat.
- ◆ Honoraires inclus dans le prix de vente affiché conformément à la réglementation.



TRANSACTION IMMOBILIÈRE – BIENS COMMERCIAUX

(MURS, FONDS, LOCAUX)

Prix de vente net vendeur (€)	Honoraires TTC (%)	Montant minimum TTC (€)
Jusqu'à 200 000 €	8 %	6 000 €
De 200 001 € à 500 000 €	6,5 %	—
Au-delà de 500 000 €	5,5 %	—

- ✓ Étude personnalisée possible pour les projets de grande envergure.



DROIT D'AGIR immobilier

Transactions – Locations – Estimations

contact@droitdagir.fr

LOCATION – HABITATION PRINCIPALE

Conformément à la loi ALUR – Honoraires partagés entre bailleur et locataire.

Prestations	Montant TTC
Visite + dossier + rédaction du bail	8 €/m ²
État des lieux d'entrée	3 €/m ²
Total (locataire et bailleur chacun)	11 €/m ² max

LOCATION – BIENS COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS

Prestations	Montant TTC
Rédaction de bail + formalités	10 à 15 % du loyer annuel HT HC
Montant minimum	1 500 € TTC

GESTION LOCATIVE – HABITATION & COMMERCIAL

Type de gestion	Honoraires TTC / mois
Habitation (loyer mensuel TTC)	6 à 8 % selon volume
Locaux professionnels et commerciaux	7 à 9 % sur loyer HT/HC

◆ Frais de mise en location (à la signature d'un nouveau bail) :

- 1 mois de loyer TTC (partage bailleur/locataire selon loi en vigueur)
 - ◆ Suivi technique, révision loyers, relances, gestion complète incluse.
-

ESTIMATION & CONSEIL

Type de service	Tarif TTC
Estimation simple (avis de valeur)	Offerte
Estimation avec rapport écrit (succession, etc.)	120 € TTC
Étude de rentabilité locative	à partir de 250 € TTC
Conseil en valorisation / mise en scène	à partir de 90 € TTC



DROIT D'AGIR immobilier

Transactions – Locations – Estimations

contact@droitdagir.fr

💡 Gratuite si mandat de vente signé dans le mois.

L'agence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération. Absence de garantie financière

📍 **Zone d'intervention** : Poitiers, Saint-Benoît, Grand Poitiers, Châtelleraut, Vienne (86), Nouvelle Aquitaine et autres départements sur étude.

☎ **Contactez-moi pour un devis personnalisé adapté à votre projet.**
Droit d'Agir Immobilier – Votre partenaire de confiance.