

DROIT D'AGIR IMMO

Transactions – Estimations

contact@droitdagir.fr

Barème des Honoraires Maximums de l'Agence sur Transactions de Biens Immobiliers

(au 1er janvier 2025)

Professionnel de l'immobilier indépendant avec une expertise juridique, nous vous accompagnons dans vos projets de vente, achat, et transactions commerciales, en vous garantissant expertise, transparence et réactivité.

TRANSACTION IMMOBILIÈRE – HABITATION

(MAISON / APPARTEMENT / TERRAIN)

Prix de vente net vendeur (€)	Honoraires TTC (%)	Montant minimum TTC (€)
Jusqu'à 100 000 €	7 %	5 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	6,5 %	—
De 200 001 € à 300 000 €	6 %	—
Au-delà de 300 000 €	5,5 %	—

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf mention contraire au mandat.
- Honoraires inclus dans le prix de vente affiché conformément à la réglementation.

TRANSACTION IMMOBILIÈRE – BIENS COMMERCIAUX

(MURS, FONDS, LOCAUX)

Prix de vente net vendeur (€)	Honoraires TTC (%)	Montant minimum TTC (€)
Jusqu'à 200 000 €	8 %	6 000 €
De 200 001 € à 500 000 €	6,5 %	—
Au-delà de 500 000 €	5,5 %	—

- Étude personnalisée possible pour les projets de grande envergure.

ESTIMATION & CONSEIL

Type de service	Tarif TTC
Estimation simple (avis de valeur)	Offerte
Estimation avec rapport écrit (succession, etc.)	120 € TTC
Étude de rentabilité locative	à partir de 250 € TTC
Conseil en valorisation / mise en scène	à partir de 90 € TTC

- Gratuite si mandat de vente signé dans le mois.

L'agence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération. Absence de garantie financière.

Zone d'intervention : Poitiers, Saint-Benoît, Grand Poitiers, Châtellerault, Vienne (86), Nouvelle Aquitaine et autres départements et régions du monde sur étude

Contactez-nous pour un devis personnalisé adapté à votre projet.

Droit d'Agir Immobilier – Votre partenaire de confiance.