

# DROIT D'AGIR IMMO

*Transactions – Estimations*

[contact@droitdagir.fr](mailto:contact@droitdagir.fr)

## Barème des Honoraires Maximums de l'Agence sur Transactions de Biens Immobiliers

*(au 1er janvier 2025)*

Professionnel de l'immobilier indépendant avec une expertise juridique, nous vous accompagnons dans vos projets de vente, achat, et transactions commerciales, en vous garantissant expertise, transparence et réactivité.

### TRANSACTION IMMOBILIÈRE – HABITATION

*(MAISON / APPARTEMENT / TERRAIN)*

Prix de vente net vendeur (€)	Honoraires TTC (%)	Montant minimum TTC (€)
Jusqu'à 100 000 €	7 %	5 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	6,5 %	—
De 200 001 € à 300 000 €	6 %	—
Au-delà de 300 000 €	5,5 %	—

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf mention contraire au mandat.
- Honoraires inclus dans le prix de vente affiché conformément à la réglementation.

### TRANSACTION IMMOBILIÈRE – BIENS COMMERCIAUX

*(MURS, FONDS, LOCAUX)*

Prix de vente net vendeur (€)	Honoraires TTC (%)	Montant minimum TTC (€)
Jusqu'à 200 000 €	8 %	6 000 €
De 200 001 € à 500 000 €	6,5 %	—
Au-delà de 500 000 €	5,5 %	—

- Étude personnalisée possible pour les projets de grande envergure.

## ESTIMATION & CONSEIL

Type de service	Tarif TTC
<b>Estimation simple (avis de valeur)</b>	Offerte
<b>Estimation avec rapport écrit (succession, etc.)</b>	120 € TTC
<b>Étude de rentabilité locative</b>	à partir de 250 € TTC
<b>Conseil en valorisation / mise en scène</b>	à partir de 90 € TTC

- Gratuite si mandat de vente signé dans le mois.

*L'agence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération. Absence de garantie financière.*

**Zone d'intervention : Poitiers, Saint-Benoît, Grand Poitiers, Châtellerault, Vienne (86), Nouvelle Aquitaine et autres départements et régions du monde sur étude**

Contactez-nous pour un devis personnalisé adapté à votre projet.

**Droit d'Agir Immobilier – Votre partenaire de confiance.**